

Terme al Bürgenstock, Obbürgen (NW)

Il Bürgenstock è stato negli ultimi 150 anni sinonimo di turismo, svago, mondanità, natura. È posizionato a 500 metri circa sopra il centro del Lago dei Quattro Cantoni, al limite tra l'exclave del comune di Lucerna che occupa la parte nord del pendio e il comune di Ennetbürgen (NW). Il sito è presente nell'inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali, nonché nell'inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere.

Il nome originario della località è Alp Tritt, acquistata nel 1871 assieme a alcune proprietà circostanti dai due imprenditori svizzero-centrali Franz Josef Bucher e Josef Dur rer, che operavano inizialmente nel settore del legno. L'idea del Bürgenstock è nata in seguito al successo nella gestione dell'Hotel Sonnenberg a Engelberg. Con un notevole sforzo è stata costruita la strada da Stansstad al Bürgenberg, di cui è stata disboscata e livellata la cresta sommitale. La zona è stata quindi battezzata Bürgenstock. Due anni dopo l'acquisto è stato inaugurato l'Hotel Kurhaus, di lì a poco ampliato con una sopraelevazione e rinominato Grand Hotel. Per permettere agli ospiti di raggiungere più agevolmente la vetta è stata nel 1885 realizzata la funicolare che raggiunge la cresta dall'approdo di Kehrsiten. Nel 1888 vengono quindi inaugurati il nuovo ristorante alla stazione di arrivo e il Park Hotel, seguiti dall'ascensore panoramico dell'Hammetschwand a completare la passeggiata detta Felsenweg, e nel 1904 dal Palace Hotel. Dalla metà degli anni Venti una nuova proprietà interviene sulle strutture turistiche, realizzando anche il campo da golf. È dagli anni

Panoramica attuale degli edifici più importanti: sul crinale sono chiaramente visibili gli assi principali per i pedoni (sopra) e il traffico automobilistico (sotto), lungo i quali si allineano gli edifici.

1 Bürgenstock Panorama Residence Suites

2009-2012
Monoplan, Zurigo
Precedente sede del vivaio e degli alloggi del personale

2 Bürgenstock Grand Residence Suites

2010-2015
Rüssli Architekten, Lucerna
Precedente sede del Grand Hotel Bürgenstock

3 Bürgenstock Lakeview Residence Villas

2014-2017
Stücheli Architekten, Zurigo
Precedente sede di Dormitori, Villa Smith e Villa Haas

4 Diamond Domes Tennishallen

2011-2017
Rüssli Architekten, Lucerna
In luogo delle precedenti strutture per il tennis

5 Piscina esterna e spogliatoi

1955
Otto Dreyer, Lucerna
Sotto tutela

6 Alpine Spa

2013-2017
Dierks Sachs Architekten, Berlino
Precedente sede del «Le Club»

7 Bürgenstock Hotel (cfr. p. 32-35)

2014-2017
Rüssli Architekten, Lucerna
Precedente sede del Park Hotel

8 Piazza

2014-2017
Rüssli Architekten, Lucerna
Piazza in precedenza situata più a ovest

9 Bergstation

Funicolare Bürgenstockbahn
Anno di costruzione 1888
Bell, Kriens
(stazione a monte originaria Jacques Gros)
2011-2017
Garaventa, Rotkreuz
Funicolare sostitutiva

10 Palace Hotel

Anno di costruzione 1904
Heinrich Meili-Wapf
2010-2015
Ristrutturazione Lüscher Bucher Theiler, Lucerna
Facciata sotto tutela

11 Cappella

Anno di costruzione 1897
Consulente architettonico: storico dell'arte
prof. dr. Josef Zemp del Landesmuseum di Zurigo

12 Waldhotel «Healthy Living» (cfr. p. 36-37)

2012-2017
Matteo Thun, Milano
Precedente sede dell'Hotel Waldheim

13 Stazione a monte ascensore dell'Hammetschwand

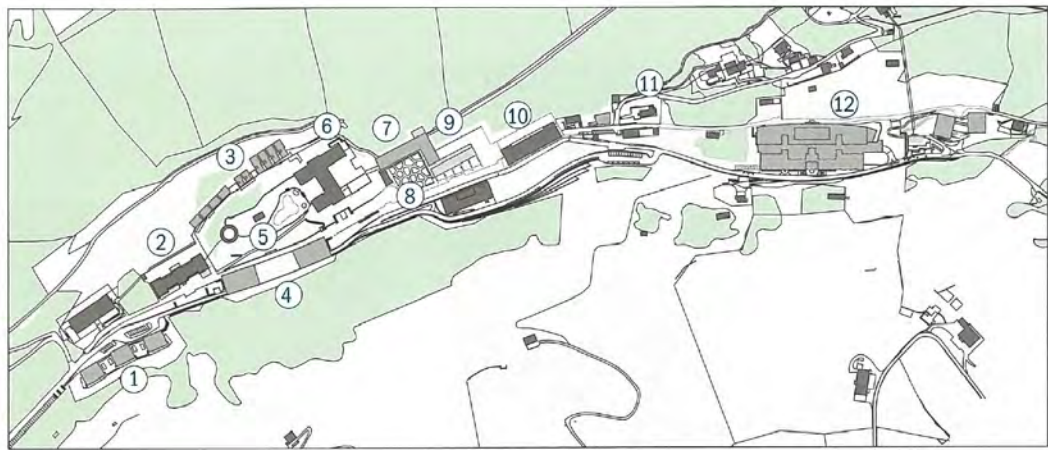
Anno di costruzione 1905
Löhle & Cie., Kloten
2013-2016
Modernizzazione e riparazione
Dölmus Architekten, Lucerna



Legenda

- Edifici esistenti
- Progetti recenti
- Ampliamenti

1

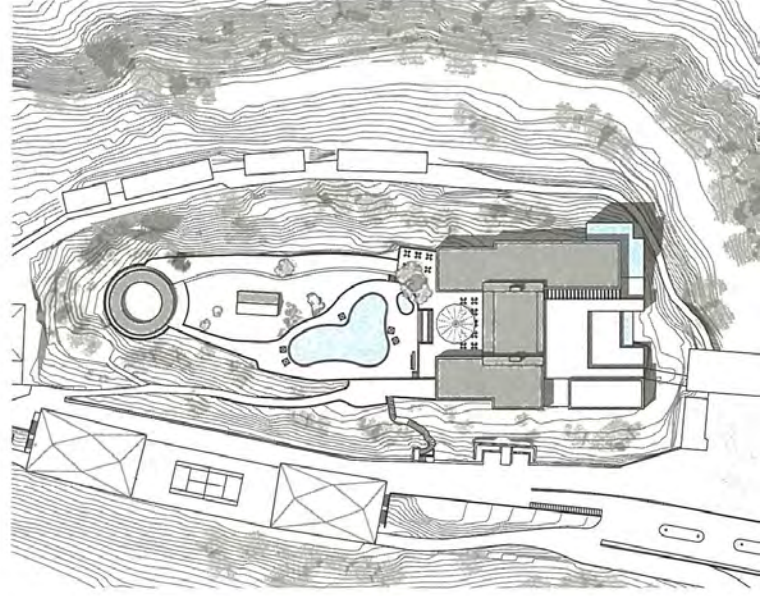


Cinquanta che il Bürgenstock diventa uno dei centri più rinomati del jet-set internazionale: politici e attori di Hollywood frequentano gli hotel e le nuove residenze del resort.

Da metà degli anni Ottanta viene ampliata l'offerta, in particolar modo la parte legata al wellness, e vengono ristrutturati nuovamente o realizzate ex-novo ulteriori strutture ricettive. Nel 2007 il fondo nazionale del Qatar rileva l'intera area e pone le basi per una sua revisione complessiva. Il progetto, di ampia portata e con un budget di oltre un miliardo, inizia dalle infrastrutture: rifacimento dei percorsi stradali, nuove centrali per la gestione efficiente dell'energia,

nuovi servizi ed edifici nuovi o rinnovati. I quattro hotel, otto ristoranti, vari bar e lounge, 67 residenze, le infrastrutture sportive e una spa da oltre 10'000 mq. impiegano oltre un migliaio di persone. L'insediamento attuale, fruibile anche nella stagione invernale, si apre inoltre ai visitatori esterni: il collegamento con il battello ibrido da Lucerna e la funicolare rinnovata offrono opportunità anche per le visite brevi per sport, benessere e attività culturali, senza dimenticare le possibilità di svago e relax all'aria aperta date dalla posizione privilegiata, ereditata dalla fortunata scelta effettuata dai fondatori.





1

2



1 Inaugurazione della piscina nel 1954, progettata da Fritz Frey con la supervisione dell'architetto Otto Dreyer, mantenuta inalterata fino ai giorni nostri. Foto Hans Gerber / Comet Photo, ETH Bildarchiv, Zurigo

Bürgenstock Hotel
Rüssli Architekten

- 2 Planimetria
- 3 Pianta piano terzo
- 4 Pianta piano secondo
- 5 Pianta piano primo
- 6 Sezione trasversale

Disegni Rüssli Architekten

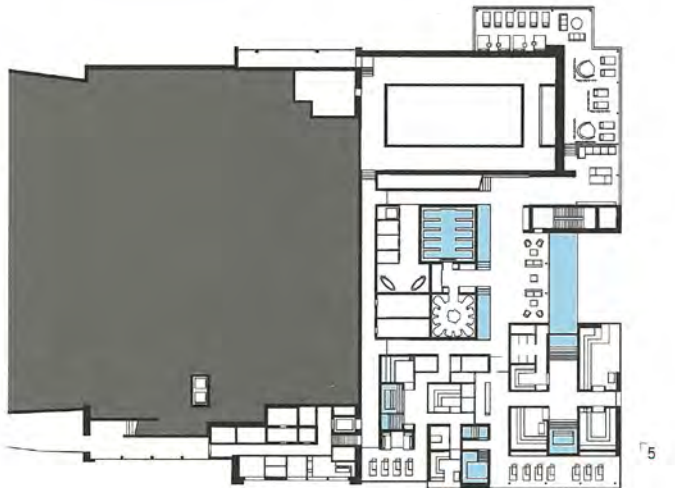




Foto Timo Schwach



Foto Bürgenstock Hotels AG



Foto Bürgenstock Hotels AG



Foto Patrik Dierks Norbert Sachs Architekten

La zona costruita del Bürgenstock Resort, composta da 30 edifici, si sviluppa su una lunghezza complessiva di oltre un chilometro. A nord si trova la zona delle residenze alberghiere, al centro si sviluppa il complesso più denso e pubblico degli hotel, delle strutture sportive e delle spa, e infine nella zona a sud le strutture ricettive per la riabilitazione e le cure. All'interno dell'area sono presenti anche costruzioni inserite nell'inventario dei beni protetti, tra le quali spiccano la cappella, la piscina all'aperto con il bar subacqueo, gli spogliatoi ed edifici destinati ad attività commerciali.

Gli edifici, che siano stati ricostruiti, nuovi o ristrutturati, sono stati oggetto di concorsi di architettura promossi dalla committenza.

L'Hotel Bürgenstock è l'oggetto più voluminoso, posto al centro dell'insediamento. Progettato da Rüssli Architekten AG, come le Grand Residence Suites, ha una superficie di 27'000 metri quadri, un volume di oltre 100'000 metri cubi e un costo di costruzione di quasi 100 milioni. L'edificio, che occupa l'area del Park Hotel degli anni 90, è posto tra l'Hotel Palace e la Spa, ed è composto da due corpi disposti ad L - in modo da aprire la vista su più fronti - e genera al

piano terra una grande piazza pubblica, che costituisce il punto centrale del resort. La piazza è posta in prossimità della stazione di arrivo della funicolare, ospita al margine sud gli spazi commerciali e ha una funzione di collegamento tra le strutture, anche grazie ai camminamenti coperti. La facciata dell'hotel è composta da materiali quali pietra calcarea dura (Muschelkalk di Sellenberg), vetro ed elementi bronzei. Le oltre cento camere, di varie tipologie, dimensioni e livello di servizio, sono disposte su sette piani e hanno tutte affacci con grandi vetrate verso nord, sul lago e la città di Lucerna.

Tramite un percorso scavato nella roccia, che grazie a un'esposizione temporanea presenta la storia del resort e del Bürgenstock, si raggiunge la Alpine Spa, 10'000 metri quadrati progettati dagli architetti Dierks & Sachs insieme a plus4930 Architektur e ai progettisti di interni MKV Design. L'edificio si sviluppa su tre piani, derivanti in parte da ristrutturazione e in parte da ampliamento. L'edificio ospita tre funzioni: spa, piscine e spa privata. Ai primi due livelli sono posizionate le zone dei trattamenti. La piscina coperta è il centro dell'area termale dell'edificio, al secondo piano, con una magnifica vista, completata dalla piscina all'aperto